

melléklet a 76/2026. (IX.2.) önkormányzati határozathoz:

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

„önkormányzati tulajdonban álló Szajla belterület 457 helyrajzi számú ingatlan értékesítése” tárgyban nyilvános pályázati eljárásra

1. Szajla Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (3334 Szajla, Kertész u. 2.) az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 20/2012. (XII.1.) önkormányzati rendelete 9. § (3) bekezdésében kapott hatáskörében eljárva, mint tulajdonos, „Az önkormányzat tulajdonában lévő, üzleti vagyon körébe tartozó szajlai 457 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről” szóló 76/2026. (IX.2.) önkormányzati határozata alapján **nyilvános pályázati eljárás keretében történő értékesítésre meghirdeti a következő önkormányzati tulajdonú ingatlant:**

ingatlan hrsz-a	önkormányzat tulajdoni hányada	megnevezése	területe	ingatlan meghirdetett eladási ára
Szajla 457	1/1	kivett lakóház, udvar	913 m2	4.900.000,- Ft

2. Pályázatot nyújthat be természetes személy, vagy olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

3. A pályázó által benyújtandó pályázati dokumentációnak minimálisan tartalmaznia kell az alábbiakat:

- A pályázó nevét, címét, lakcímét/székhelyét, adóazonosító számát/adószámát, telefonszámát, e-mail címét, jogi személy esetén a képviselőjének nevét.
- A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy a pályázati kiírás tartalmát megismerte és elfogadja a pályázati feltételeket.
- A pályázónak, amennyiben nem természetes személy, nyilatkoznia kell arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
- A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy nincs köztartozása (adó- vám-, társadalombiztosítási járulék és egyéb az államháztartás más alrendszereivel szemben fennálló fizetési kötelezettsége),

4. A vételi ajánlat benyújtásának helye, módja, időpontja:

Személyesen történő benyújtás helye (a postacímmel azonos):
Szajla Községi Önkormányzat 3334 Szajla, Kertész u. 2.

A pályázati dokumentáció benyújtásának módja:

A pályázat **írásban, papíralapú formában, zárt borítékban** nyújtható be, magyar nyelven. A borítékot Szajla Község Polgármesteréhez kell címezni és **fel kell tüntetni** rajta a „**Pályázat Lakóház**” elnevezést. A pályázatot személyesen vagy postai úton lehet benyújtani.

Pályázat benyújtási ideje:

A pályázat benyújtására a **2026. szeptember 18. napján 12.00 óráig** van lehetőség.

Postai úton történő benyújtás esetén a pályázat akkor érvényes, ha azt a határidő utolsó napján postára adták.

5. A pályázat elbírálásának módja:

A beérkezett pályázatok felbontásának ideje: a pályázati határidő leteltét követő első, de legkésőbb 30 napon belül megtartott testületi ülés.

A beérkezett pályázatok elbírálásának módja:

- A beérkezett vételi ajánlatokat a Képviselő-testület áttekinti, rangsorolja és dönt az ingatlan értékesítéséről vagy annak újra hirdetéséről. Értékesítés esetén a legelőnyösebb ajánlatot adóval kerül sor az adás-vételi szerződés megkötésére.
- Amennyiben a szerződés megkötésére az eredményének megállapításáról szóló képviselő-testületi döntést követő 30 napon belül nem kerül sor a pályázó hibájából, a képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést. Amennyiben a képviselő-testület ezzel a jogával nem él, akkor az adott vagyontárgy ismételt pályázati kiírás útján kerül értékesítésre.
- Amennyiben a kiírásra csak egy pályázat érkezik, a szerződés az érvényesen és eredményesen pályázóval megköthető. Ha ugyanarra az ingatlanra több azonos összegű ajánlat érkezik be, akkor a nyertes kiválasztása sorsolással történik.
- A vevő viseli az ingatlan adás-vételi szerződés és a tulajdonos változás bejegyzésének összes költségét.
- Az eredményesen pályázó az értesítés kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül a vételár 10 %-ának megfelelő foglalt köteles megfizetni a Szajla Községi Önkormányzat 11739009-15381684 számú fizetési számlájára történő utalással.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki a Kiíróval szembeni, korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette,
- ajánlattevő nem csatolta arról szóló nyilatkozatát, hogy nincs köztartozása (adó- vám-, társadalombiztosítási járulék és egyéb az államháztartás más alrendszereivel szemben fennálló fizetési kötelezettsége),
- nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek.

6. Egyéb ismérvek a pályázattal kapcsolatban:

A Képviselő-testület fenntartja magának azt a jogot, hogy:

- érvényes ajánlat(ok) benyújtása esetén is a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek minősítse, és egyik pályázóval se kössön szerződést,
- a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.

- Az ingatlan értékesítéssel kapcsolatban további információt Juhász Pál polgármestertől lehet kérni a 06 (30) 606-2015 telefonszámon, illetve a szajlaph@t-online.hu email címen. Személyes megtekintésre időpont egyeztetés szintén ezeken az elérhetőségeken kérhető.